

ДОГОВОР № 1
аренды нежилого помещения

г. Петрозаводск

«16» 11 2022г.

«Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ирины Владимировны Черепановой действующего на основании Устава, с одной стороны и

ОБУ «Театр кукол РК "Время для нас" Л.Н. Васильев» действующего

на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях, определяемых настоящим договором, нежилое помещение общей площадью 103.89 кв.м. (**Приложение № 1**), расположенное на **2 этаже** нежилого здания по адресу: г. Петрозаводск, проезд Облачный, 2, для организации театрализованных представлений для детей.
- Арендатор пользуется арендуемым помещением согласно расписанию (**Приложение № 2**). В остальное время данное помещение используется Арендодателем для осуществления образовательного процесса в соответствии с его уставными целями.
- 1.2. Арендодатель владеет данным помещением на праве безвозмездного временного пользования в соответствии с Договором ссуды недвижимого имущества Петрозаводского городского округа № 05 от «24» августа 2021 г.
- 1.3. Арендная плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании решения Петрозаводского городского Совета.
- 1.4. Стоимость арендной платы определяется в зависимости от количества часов фактического использования помещения Арендатором, которое фиксируется двусторонним Актом приема-передачи нежилого помещения (**Приложение № 3**), и рассчитывается в соответствии с п.1.3 настоящего Договора.
- 1.5. Настоящий Договор заключается с согласия Администрации Петрозаводского городского округа в лице её уполномоченных структурных подразделений: управления образования комитета социального развития Администрации Петрозаводского городского округа.
- 1.6. Срок действия договора с 16.11.22 по 16.11.2023.

2. Права Сторон

- 2.1. **Арендодатель имеет право:**
- 2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.2. В случае невыполнения своих обязательств Арендатором, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором, известив об этом Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения Договора.
- 2.2. **Арендатор имеет право:**
- 2.2.1. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему Договору обращаться к Арендодателю с письменным ходатайством о заключении договора аренды на новый срок.
- 2.2.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.
- 2.2.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендодателем, Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, известив об этом Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. Предоставлять Арендатору соответствующее помещение.
- 3.1.2. Обеспечить беспрепятственный вход и выход в арендуемое помещение.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Содержать арендуемые помещения в период использования в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, обеспечивать общественную безопасность на арендуемом объекте в целях своевременного предотвращения террористических актов.
- 3.2.2. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб и полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.
- 3.2.3. Использовать арендуемые помещения только в рамках своей уставной деятельности и в соответствии с настоящим Договором.
- 3.2.4. Производить перепланировку и переоборудование арендуемых помещений только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.
- 3.2.5. Вносить арендную плату за пользование помещениями и за коммунальные услуги в течение 10 дней со дня получения счета, путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя.
- 3.2.6. Известить Арендодателя не позднее, чем за одну неделю о неиспользовании помещений по согласованному расписанию.

3.3. Арендатор не имеет права:

- 3.3.1. Сдавать помещение в субаренду или по договору о совместном использовании помещений с иными юридическими и физическими лицами.
- 3.3.2. Передавать помещения в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Арендодателя.
- 3.3.3. Использовать право аренды помещений в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.
- 3.3.4. Передавать помещения другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путём разделения или выделения.
- 3.3.5. Сдавать в аренду (субаренду) третьим лицам часть поверхности стены арендуемого им здания (помещения) для размещения средств распространения наружной рекламы.

4. Порядок расчетов по Договору

- 4.1. Арендодатель ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляет арендную плату и НДС на расчетный счет в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в соответствующем разделе 7 настоящего Договора.
- 4.2. Сумма оплаты за коммунальные услуги по арендуемому помещению рассчитывается МКУ «Централизованная бухгалтерия № 2» исходя из фактического количества времени и общей площади, используемой Арендатором.
- 4.3. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной договором аренды, с Арендатора взимается пени из расчета 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.
- 4.4. В случае изменения размеров арендной платы за пользование помещением, Арендодатель предупреждает Арендатора об этом за один месяц до указанного срока изменения.

5. Срок действия, пролонгация, изменение и расторжение Договора

- 5.1. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке допускается по инициативе Арендодателя в случаях:
 - порчи имущества по вине Арендатора;
 - не внесения Арендатором арендной платы и (или) платы за коммунальные услуги;
 - нарушение правил пожарной безопасности и (или) санитарных правил и нормативов;
 - нецелевое использование имущества.

5.2. В случае расторжения Договора Стороны составляют и подписывают акт сверки по расчётам предоставленные услуги.

5.3. Все изменения условий настоящего Договора оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

5.4. Срок действия Договора: с 16 октября 2019 г. по 15 октября 2020г., соответствии с расписанием.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров проводимых по инициативе любой из Сторон, и в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия такие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Об изменении адреса или счета в банке стороны обязаны уведомить друг друга в трехдневный срок.

6.4. Приложения:

Приложение № 1 – план нежилого помещения;

Приложение № 2 – расписание;

Приложение № 3 - акт приема-передачи нежилого помещения.

7. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька»

ИНН 1001354357 КПП 100101001

Юр. адрес: г. Петрозаводск, проезд Облачный 2

Расчетный счет: 40102810945370000073

л/сч 20066030840

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ Республика Карелия //УФК

по Республике Карелия г. Петрозаводск


ОГРН 1211000004357

КПП 100101001

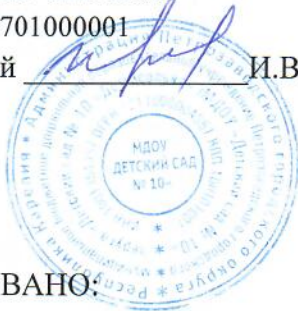
ОКВЭД 85.11

Код по ОКПО 52499871

ОКТМО 86701000001

Заведующий  И.В. Черепанова

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления образования: _____

Арендатор:

БУ «Театр кукол РК»
185035 г. Петрозаводск
пр. В. Маврова, д. 19
ИНН 1001040144 КПП 100101001
ОГРН 1031000011052
ОКПО 02193753

Итого реквизиты:
Мушкетерство Финансов РК
(БУ «Театр кукол РК»
ли/сч 20066024820)
БАНК - ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ //УФК по
Р. Карелия; БИКТОФК 018602104
ли/сч 0322464386000000
ли/сч 401028109453700000

М.П.



Итого реквизиты: И.П.
А.М. Васильев

График использования арендуемой площади
Бюджетным учреждением "Театр кукол Республики Карелия"
в 2022 – 2023 году

№ п/п	Направления	Расписание занятий	Количество часов	Арендуемая площадь
1	Организация театрализованных представлений для детей	Июнь 2022	2 часа	103.89 кв.м.
		Ноябрь 2022	2 часа	103.89 кв.м.
		Март 2023	2 часа	103.89 кв.м.
		Май 2023	2 часа	103.89 кв.м.

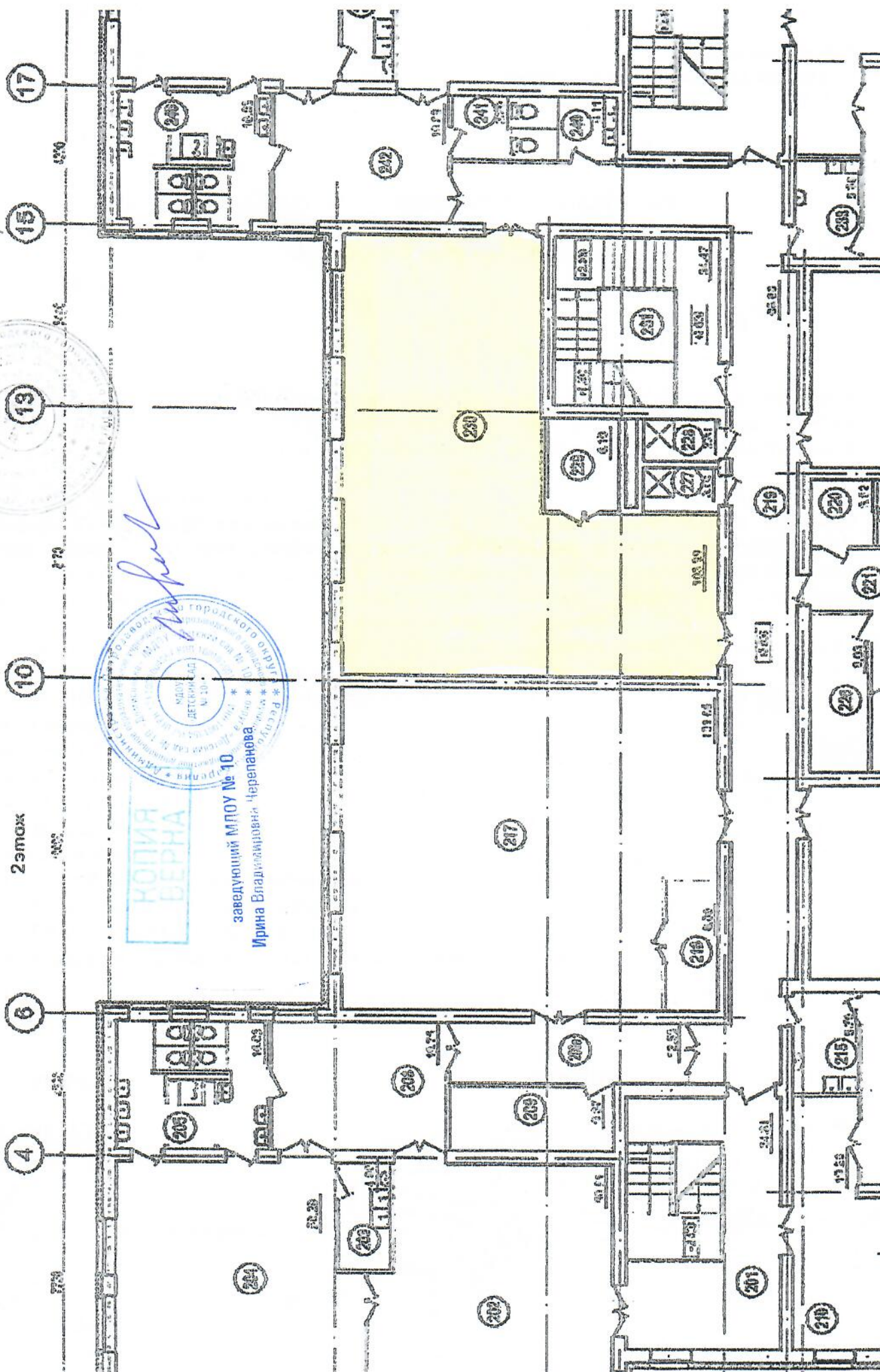
Заведующий

И.В. Черепанова



заведующий МДОУ № 10
Ирина Владимировна Черепанова

Ирина



2 этаж

КОПИЯ
БЕРНА

Администрация
Муниципального дошкольного образовательного учреждения
«МДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 10»
Республики Беларусь

заведующий МДОУ № 10
Ирина Владимировна Черепанова

Ирина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
расположенного в здании МДОУ «МДОУ Детский сад № 10 «ДОМИСОЛЬКА»
по адресу: г. Петрозаводск, проезд Облачный, д.2.


г. Петрозаводск


_____._____.2022

1. «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ирины Владимировны Черепановой, действующей на основании Устава, и БУ «Театр кукол РК» в лице директора
Л.Н. Васильева, действующего на основании Устава, заключили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещение, расположенное в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, проезд Облачный, д. 2 находящееся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, в соответствии с экспликацией технического паспорта здания, общей площадью 103.89 кв.м. Характеристика помещений: отдельно стоящее.
2. Техническое состояние нежилых помещений – удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.1. указанного договора аренды.
3. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
 - Освещение – есть
 - Электроснабжение – есть
 - Канализация – нет
 - Отопление – есть
 - Водоснабжение – нет
4. Отделка помещений:
 - Покрытие пола – удовлетворительное
 - Отделка стен – удовлетворительная
 - Отделка потолка – удовлетворительная
 - Состояние оконных и дверных блоков – удовлетворительное

ПЕРЕДАЛ

Заведующий МДОУ
«Детский сад № 10 «ДОМИСОЛЬКА»



И.В. Черепанова
МП 

ПРИНЯЛ

БУ «Театр кукол РК»
Директор
Л.Н. Васильева

МП 